



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 283
din 31 mai 2023

privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40850 /11.05.2023,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 40854/M1/11.05.2023,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 441/2022 privind aprobarea Raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, respectiv a bunurilor imobile aparținând statului român aflate în administrarea municipiului Arad și nr. 167/2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) și ale art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri înscrise în cartea funciară în favoarea fostului Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, *Legea Fondului Funciar*, potrivit art. 36 alin. (1), în vederea efectuării publicității imobiliare, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local
a Municipiului Arad nr. 283/31.05.2023

Nr. crt	Adresă	Nr. C.F.	Nr. topografic/cadastral	Suprafață (mp)	Persoana Juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
1.	Mușețel nr.26	363654 Arad	7196/6684/1	917	Comunitatea Orașului Liber Regal Arad	Municipiul Arad -proprietatea privată
2.	Arad	342543 Arad	342543	351	Comunitatea Orașului Liber Regal Arad	Municipiul Arad -proprietatea privată
3.	Arad	342544 Arad	342544	177	Comunitatea Orașului Liber Regal Arad	Municipiul Arad -proprietatea privată
4.	Șezătoarei nr.21	342545 Arad	342545	569	Comunitatea Orașului Liber Regal Arad	Municipiul Arad -proprietatea privată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____ 2023

privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40850 /11.05.2023,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 40854/M1/11.05.2023,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 441/2022 privind aprobarea Raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, respectiv a bunurilor imobile aparținând statului român aflate în administrarea municipiului Arad și nr. 167/2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) și ale art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri înscrise în cartea funciară în favoarea fostului Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, *Legea Fondului Funciar*, potrivit art. 36 alin. (1), în vederea efectuării publicității imobiliare, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL,

Anexa nr.1
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____/__.__.2023

Nr. crt	Adresă	Nr. C.F.	Nr. topografic/cadastral	Suprafață (mp)	Persoana Juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
1.	Mușețel nr.26	363654 Arad	7196/6684/1	917	Comunitatea Orașului Liber Regal Arad	Municipiul Arad -proprietatea privată
2.	Arad	342543 Arad	342543	351	Comunitatea Orașului Liber Regal Arad	Municipiul Arad -proprietatea privată
3.	Arad	342544 Arad	342544	177	Comunitatea Orașului Liber Regal Arad	Municipiul Arad -proprietatea privată
4.	Șezătoarei nr.21	342545 Arad	342545	569	Comunitatea Orașului Liber Regal Arad	Municipiul Arad -proprietatea privată

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 40850/11.05.2023

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind, actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea efectuării publicității imobiliare privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens, conform anexei care face parte integrantă din acest proiect.

**p. PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietate privată a
Municipiului Arad

Având în vedere necesitatea actualizării inventarului bunurilor proprietate privată a Municipiului Arad, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietate privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietate privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, art. 36, alin. (1), *Legea Fondului Funciar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „*terenuri aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzut în art. 26*” respectiv în vederea efectuării publicității imobiliare, conform legislației în vigoare, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezentul proiect.

Facem precizarea faptului că imobilele din anexă fac parte din inventarul Municipiului Arad conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167 din 30 martie 2023 – *privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietate privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2021*, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 441 din 31 august 2022 - *cu privire la aprobarea Raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad*, respectiv a bunurilor imobile aparținând statului român aflate în administrarea municipiului Arad prin prezenta hotărâre urmând a se reglementa domeniialitatea acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,
Cristian Tomoș